

Honoraires TTC maximum au 1<sup>er</sup> avril 2022

## VENTE

<b>Honoraires de transaction TTC* maximum à la charge du vendeur ou acquéreur (dans le cadre d'un mandat de recherche)</b>		
Prix de vente	Habitation / Terrain	Commercial / Pro
de 0€ à 50.000€	5.000€	10.000€
de 51.000€ à 100.000€	8.000€	17%
de 101.000€ à 180.000€	12.000€	15%
de 181.000€ à 230.000€	14.000€	13%
de 231.000€ à 300.000€	18.000€	11%
301.000€ et plus	6.00 %	10%

Estimation TTC* avec la réalisation d'une étude comparative de marché : 350.00 €
--

Estimation TTC* dans le cadre d'un mandat de vente : offert
---

## LOCATION

<b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b> Honoraires conformes à la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, dite loi « ALUR »		
Prestations	Honoraires TTC* Locataire	Honoraires TTC* Bailleur
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	8 € TTC*/m <sup>2</sup>	8 € TTC*/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC*/m <sup>2</sup>	3 € TTC*/m <sup>2</sup>
Dossier et bail parking/garage	90€ TTC*	90€ TTC*
<b>Locaux commerciaux et professionnels</b>		
Négociation et rédaction des actes	30% HT (36% TTC*) du loyer annuel hors charges, à charge preneur	

## GESTION LOCATIVE

Prestations	Honoraires Bailleur maximum
Gestion courante non meublé ou commercial	7.00% HT des encaissements soit 8.40% TTC*
Gestion courante meublé	10.00% HT des encaissements soit 12.00% TTC*
Gestion courante de parking / garage	15.00% HT des encaissements soit 18.00% TTC*

## SYNDIC

Prestations	Honoraires du syndicat maximum
Gestion courante 1 à 15 lots	235€ TTC* par lot principal avec facturation minimum de 1250€ TTC*
Gestion courante supérieur à 15 lots	198€ TTC* par lot principal
Forfait gestion pré état daté (loi ALUR)	90€ TTC* par acte
Pré état daté : copie dématérialisée des documents (si le copropriétaire ne souhaite pas les récupérer sur l'extranet)	Diagnostic amiante : 28€ TTC* Carnet d'entretien : 28€ TTC* Procès-Verbal : 28€ TTC* par PV Règlement de copropriété et EDD : 45€ TTC*

\*TVA au taux actuellement en vigueur de 20.00 %

**La délivrance d'une note est obligatoire**